

Urząd Gminy Bodzechów
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Referat Techniczny

.....
(miejsce na pieczęć potwierdzającą wpływ do Urzędu)

W N I O S E K
o ustalenie warunków zabudowy

NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

CZĘŚĆ A				
1A	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY			
Imię i nazwisko/nazwa				
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr domu	Nr lokalu	
Telefon				
2A	DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA / KOLEJNEGO WNIOSKODAWCY *			
Imię i nazwisko/nazwa				
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr domu	Nr lokalu	
Telefon				

UWAGA! PRZY WIĘKSZEJ LICZBIE WNIOSKODAWCÓW NALEŻY DOŁĄCZYĆ DANE WEDŁUG TABELI Z CZĘŚCI A

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

CZĘŚĆ B				
1B	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
tj. charakter przestrzenno-budowlany zamierzenia (np. budowa, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz rodzaj i funkcja obiektu budowlanego np. budynek/obiekt: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, produkcyjny, gospodarczy, garaż, usługowy typu handlowy (z powierzchnią sprzedaży), gastronomiczny, usługi rzemiosła, administracji itd.				
2B	DANE LOKALIZACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
Na	działce*		części działki*	działkach*
Nr działki	Obręb	Arkusze	Położenie (ulica, osiedle, rejon)	
3B	DANE DOTYCZĄCE TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
Teren inwestycji, którego dotyczy wniosek, o powierzchni		m ²	oraz obszar oddziaływania inwestycji	
przedstawiam na załączonej kserokopii mapy zasadniczej/katastralnej * w skali:				
odpowiednio opisując, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w CZĘŚCI G				

CZĘŚĆ C					
1C	CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI				
tj. określenie planowanego sposobu użytkowania oraz charakterystyka zamierzonej zabudowy (budowy nowego obiektu budowlanego/budynku, rozbudowy i/lub nadbudowy istniejącego obiektu budowlanego/budynku), w tym przeznaczenie i gabaryty/wymiary planowanej zabudowy					
Charakterystyka techniczno-użytkowa: (np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy (powyżej 35m ²), maszt, pylon reklamowy itp.)					
Powierzchnia zabudowy:					m ²
Wymiary budynku:		m	x		m
Szerokość elewacji frontowej:	do				m
Rodzaj dachu:	jednospadowy *		dwuspadowy *		wielospadowy *
Kąt nachylenia połaci dachowych:	od	°		do	°
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / atyki:	od	m	do	m	od poziomu terenu
Wysokość kalenicy:	od	m	do	m	
Ilość kondygnacji:	nadziemnych				
	podziemnych				
Ilość lokali mieszkalnych: UWAGA: podać w przypadku budynku mieszkalnego jedno- /wielorodzinnego					
Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych/ pomieszczeń handlowych w budynkach o mieszanej funkcji): UWAGA: W/w powierzchnia to część budynku przeznaczona do obsługi nabywców bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze	do				m ²
Inne dane (np.: przy zmianie sposobu użytkowania podać planowaną funkcję, a dla usługi również jej rodzaj/branżę, przy przebudowie określić co jest jej przedmiotem)					

UWAGA! W PRZYPADKU PLANOWANEJ REALIZACJI KILKU OBIEKTÓW NALEŻY DLA KAŻDEGO Z OSOBNĄ WYPEŁNIĆ CZĘŚĆ 1C

2C	CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI:				
Powierzchnia podlegająca przekształceniu (łącznie pkt 1,2 i 3):					m ²
1) Powierzchnia istniejącej i planowanej zabudowy *:					m ²
2) Powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, tarasy naziemne):					m ²
3) Powierzchnia biologicznie czynna jako powierzchnia do zagospodarowania jako: place nieutwardzone, trawniki, ogródki, klomby itp.					m ²
Powierzchnia biologicznie czynna pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu, nie ulegająca przekształceniu:					m ²

3C	CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU			
Charakterystyka techniczno-użytkowa: np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy itp.				
Wymiary budynku:		m	x	m
Szerokość elewacji frontowej:				m
Rodzaj dachu:	jednospadowy *	dwuspadowy *	wielospadowy *	
Kąt nachylenia połaci dachowych:	od	°	do	°
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / atyki:				od poziomu terenu
Wysokość głównej kalenicy:				
Ilość kondygnacji:	nadziemnych			
	podziemnych			
Inne dane:				

UWAGA! CZĘŚĆ 3C NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO, GDY DOTYCZY NP.: ROZBUDOWY, NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA TEGO BUDYNKU

3C	CHARAKTERYSTYKA W ZAKRESIE POSIADANEGO GOSPODARSTWA ROLNEGO:	
Całkowita powierzchnia posiadanego gospodarstwa rolnego:		ha
1) Powierzchnia gospodarstwa rolnego na terenie gminy Bodzechów:		ha
2) Powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminach sąsiednich		ha

CZĘŚĆ D

1D		CHARAKTERYSTYKA POTRZEB I PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
tj. należy określić zapotrzebowanie na nośniki energii, wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, proponowane źródła i środki pokrycia potrzeb w przypadku braku możliwości skorzystania z sieci urządzeń infrastruktury komunalnej itp.		
Zapotrzebowanie na wodę		
Zapotrzebowanie w energię elektryczną		
Zapotrzebowanie na gaz		
Sposób ogrzewania budynku		
Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (bytowych, przemysłowych, deszczowych itp.)		
Sposób unieszkodliwiania odpadów		
Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej		
2D		CHARAKTERYSTYKA POTRZEB W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
tj. należy określić dostęp do drogi publicznej (ulicy) – podać jej nazwę lub nr ew. działki stanowiącej pas tej drogi; w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej określić ten dostęp przez drogę wewnętrzną (podać nazwę drogi lub nr ew. działek) lub przez inne działki; w przypadku obiektów usługowych / usługowo-mieszkalnych / produkcyjnych itp. należy określić również ilość miejsc parkingowych, rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów		
Dostęp do drogi publicznej	bezpośrednio, tj. z ulicy (drogi publicznej)	
	pośrednio, tj. poprzez inne działki, drogi wewnętrzne	
Ilość miejsc parkingowych		
Rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów		

CZĘŚĆ E

1E		CHARAKTERYSTYKA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO (nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej)
tj. należy opisać rodzaj i wielkość produkcji, wydobywania, usług, rodzaj procesów technologicznych, emisji, odpadów itp.		
UWAGA: W przypadku planowanego składowiska odpadów należy określić: - docelową rzędną składowiska odpadów, - roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów, - sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków, - sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.		

CZĘŚĆ F

1F		WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU
----	--	--------------------------------

1.	2 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000			**	
2.	Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania terenu w formie graficznej (na kserokopii mapy, o której mowa w pkt. 1), przedstawiająca teren inwestycji, obszar oddziaływania inwestycji oraz postulowaną zabudowę (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w CZĘŚCI G)			**	
3.	Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy (w przypadku ustanowionego pełnomocnictwa)			**	
4.	Potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej za: (UWAGA: decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy nie podlegają opłacie skarbowej!)		decyzję	**	
			pełnomocnictwo	**	
5.	Zapewnienia gestorów sieci	Woda	znak:	z dnia	**
		Odprowadzenie ścieków	znak:	z dnia	**
		Energia elektryczna	znak:	z dnia	**
		Gaz	znak:	z dnia	**
		Inne z zakresu infrastruktury technicznej	znak:	z dnia	**
6.	Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.			**	
2F	DODATKOWE ZAŁĄCZNIKI				
1.	Inne np.: szkic budynku, widok elewacji, przekrój:			**	
2.	W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną należy podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego				
3.	W przypadku większej ilości działek należy podać ich wykaz według tabeli z CZĘŚCI 2B			**	

UWAGA! ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE ZŁOŻYĆ DO FORMATU A4

.....
(miejsce na pieczęć potwierdzającą termin odbioru dokumentu)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Uwaga:

W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

* niepotrzebne skreślić w zależności od potrzeb

** zaznaczyć odpowiednio poprzez wstawienie X

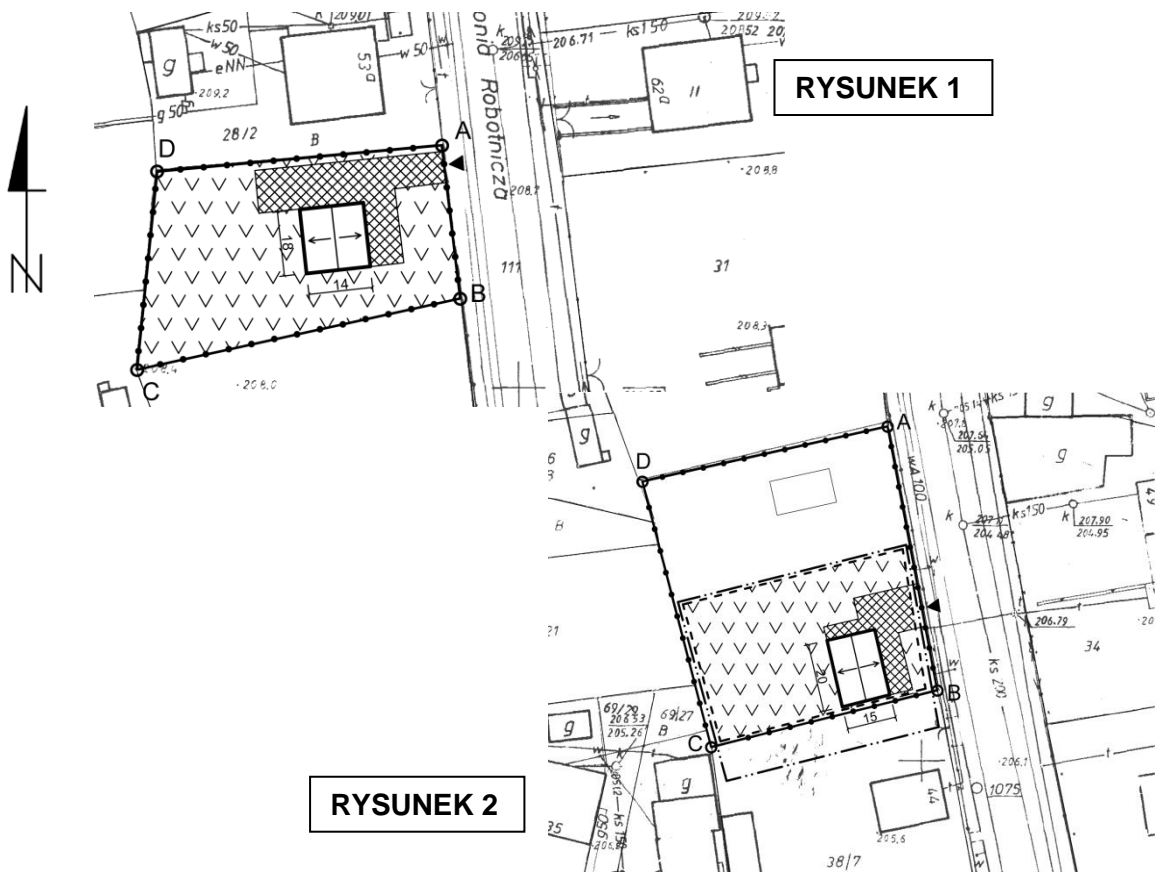
Pouczenie:

- Wyznaczony termin załatwienia sprawy może ulec zmianie w związku z koniecznością dokonania uzgodnień ze stosownymi organami zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4).
- Zajęcie stanowiska przez w/ w organy nie wlicza się w termin załatwienia sprawy (art. 35 § 5 w związku z art. 106 KPA).
- Wyznaczony termin załatwienia sprawy może również ulec zmianie w przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od organu.
- O nowym terminie załatwienia sprawy wnioskodawca i strony postępowania zostaną powiadomieni na piśmie.

CZĘŚĆ G

1G

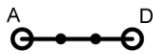
WZÓR GRAFICZNEGO SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA WNIOSKOWANEJ INWETYCJI



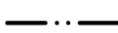
RYSUNEK 1

RYSUNEK 2

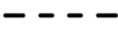
OZNACZENIA:



granica działki / terenu inwestycji / obszaru oddziaływania inwestycji *



granica obszaru oddziaływania inwestycji



granica terenu inwestycji



teren utwardzony (dojścia, dojazdy, tarasy, place, miejsca postojowe itp.)



powierzchnia biologicznie czynna (teren niezabudowany, nieutwardzony, zieleń itp.)



istniejąca zabudowa



planowana zabudowa (w tym rozbudowa)



orientacyjne spadki dachu w planowanej zabudowie



postulowane wymiary (w tym szerokość, długość, odległość od granicy)



zjazd na działkę (istniejący lub planowany *)

UWAGA:

* Niepotrzebne skreślić np.:

- > jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania zamykają się w granicach działki – patrz **RYSUNEK 1**,
- > jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania nie pokrywa się z granicami działki lub obejmuje więcej działek – patrz **RYSUNEK 2**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE.L. z 2016 r. nr 119 poz. 1) informujemy, że:

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej powyżej jest Wójt Gminy w Bodzechów z/s ul. Reja 10, w Ostrowcu Świętokrzyskim (kod pocztowy: 27-400)
2. Z Inspektorem Ochrony Danych mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: ido@ugb.pl,
3. Celem zbierania danych jest wypełnienia obowiązku prawnego (prowadzenie postępowania administracyjnego) – art. 6 ust 1 lit. c w/w rozporządzenia parlamentu europejskiego w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji Pni/Pana wniosku. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe jego zrealizowanie.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat zgodnie z kategorią archiwalną w wykazie jednolitych akt rzeczowych, po czym zostaną niezwłocznie przekazane do właściwego archiwum państwowego.

Zapoznałem(am) się z w/w treścią dotyczącą moich danych osobowych

.....
(data, czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)